



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des territoires

Service Urbanisme
Cellule Autorisations et Fiscalité de l'Urbanisme

Châlons-en-Champagne, le 28 mars 2022

Affaire suivie par : Sandra STEVANCE
Tél. : 03.26.70.82.46
Mèl. : sandra.stevance@marne.gouv.fr

Réf. : PC 051 567 21 B0002

Note - Projet centrale photovoltaïque : Thiéblemont-Farémont

Commune : Thiéblemont-Farémont

Adresse du projet : Lieu dit « Les Noues »

Document d'urbanisme de la commune : Commune soumise au Règlement national de l'urbanisme (RNU)

Objet : Construction d'un parc solaire photovoltaïque au sol comprenant trois postes de transformation et un poste de livraison

Superficie totale des parcelles : 147 660 m²

Surface clôturée : 16 407 m²

Surface projetée au sol des panneaux photovoltaïques : 64 623 m²

Production estimée : 15 919 Mwh/an

Demandeur : SAS URBA 327, filiale à 100 % d'URBASOLAR représentée par Madame Stéphanie ANDRIEU

La société URBA 327 a déposé une demande de permis de construire portant sur la construction d'une centrale photovoltaïque au sol. L'implantation est prévue sur des parcelles totalisant 147 660 m² cadastrées section ZL n° 23, n° 24 et n° 25. Les dimensions des tables seront de 7,79 mètres de long par 5,90 mètres de large. Elles seront composées de 18 panneaux. Le point le plus haut des tables culminera à 2,42 mètres de haut et la hauteur sous la table avec le sol sera de 0,80 mètres. Chaque rangée de tables sera espacée de 2,30 mètres environs. Le projet prévoit la construction de 3 postes de transformation d'une surface de 14,84 m² et d'un poste de livraison répartis sur le site. Une clôture grillagée de 2 mètres de haut sera disposée sur le pourtour ainsi qu'un portail. La production de l'installation est estimée à environ 15 919 MWh/an, ce qui équivaut à la consommation annuelle d'environ 3 337 foyers, soit 7 442 personnes.

Le projet se situe sur la commune de Thiéblemont-Farémont qui fait partie de la Communauté de Commune de Perthois-Bocage et Der.

La demande de permis de construire a été déposée en mairie de Thiéblemont-Farémont le 4 août 2021, complétée le 28 septembre 2021 et enregistrée sous le numéro PC 051 567 21 B0002.

L'installation projetée est considérée comme un "ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire" et développe une puissance supérieure à 250 kWc. Au vu des dispositions des articles R122-2 et R123-1 du Code de l'environnement, le projet fait l'objet d'une évaluation environnementale et par la suite est subordonné à la réalisation d'une enquête publique.

L'enquête publique se déroule conformément aux dispositions des articles L123-1 et suivants du Code de l'environnement. De plus, l'enquête est ouverte et organisée par l'autorité préfectorale qui est l'autorité compétente pour prendre la décision en vue de laquelle l'enquête est requise.

En application de l'article R123-8 du Code de l'environnement, le dossier comprend un dossier complet de la demande de permis de construire qui regroupe les pièces énumérées aux alinéas 1° à 6° de ce même article.

À l'heure actuelle la demande de permis de construire est en cours d'instruction. Les consultations des différents services et organismes ont également débuté. Le permis ne pourra être délivré qu'une fois l'enquête publique terminée.

Enfin, s'agissant de la procédure d'autorisation relative aux centrales photovoltaïques, elle se déroule selon les modalités suivantes :

- le délai d'instruction d'un dossier complet part de la réception par l'autorité compétente du rapport du commissaire enquêteur ou de la commission d'enquête (R423-20 Code de l'urbanisme) ;
- le délai d'instruction est de deux mois à compter de la réception par l'autorité compétente du rapport du commissaire enquêteur ou de la commission d'enquête (R423-32 Code de l'urbanisme) ;
- le défaut de notification d'une décision expresse dans le délai d'instruction vaut décision implicite de rejet lorsque le projet est soumis à enquête publique (R424-2 Code de l'urbanisme) ;
- le préfet est compétent pour délivrer le permis de construire pour les ouvrages de production, de transport, de distribution et de stockage d'énergie lorsque cette énergie n'est pas destinée, principalement, à une utilisation directe par le demandeur (L422-2 et R422-2 Code de l'urbanisme).

La Cheffe de la Cellule Autorisations et Fiscalité de l'Urbanisme



Sandra STEVANCE